**ВОПРОС: Я, глава крестьянско-фермерского хозяйства из Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, для своих собственных нужд хотел бы добывать песок на своем земельном участке сельскохозяйственного назначения. Допустимо ли это?**

**ОТВЕТ:** Земли сельскохозяйственного назначения предназначены для производства сельхозпродукции, поэтому если на пашне добывается песок- это нарушение земельного законодательства.
Случаи снятия или перемещения плодородного слоя почвы часто приводят к его полному уничтожению, так как при производстве незаконных земляных работ верхний плодородный слой как правило складируется с нарушениями, смешивается с нижезалегающим неплодородным грунтом и утрачивает свои свойства.
Ответственность за незаконное снятие или перемещение плодородного слоя почвы предусмотрена частью 1 статьи 8.6 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации. Эти незаконные действия влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

**ВОПРОС: Я, являюсь собственником земельных участков паевых земель общей площадью 8 га. На сегодняшний день я их сдаю в аренду, но в следующем году срок аренды истекает. Чем мне грозит, если я не буду использовать данные земельные участки?**

**ОТВЕТ:** Неиспользование земельного участка даже в течение одного полевого сезона (весенне-летний период) приводит к зарастанию его сорной растительностью, что является нарушением ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ и влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

Если в течение трех и более лет подряд с момента выявления факта неиспользования земельного участка в рамках государственного надзора, земельный участок сельскохозяйственного назначения не используется для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, то это является нарушением ч. 2 ст. 8.8 КоАП РФ и влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

Кроме того, за данное правонарушение нормами гражданского и земельного законодательства РФ предусмотрено изъятие земельного участка у собственника.

**ВОПРОС: Я, являюсь предпринимателем, у меня есть небольшое кафе в Чистопольском районе. К моему участку прилегает участок из земель сельскохозяйственного назначения. Можно ли взять данный земельный участок в аренду и часть данной земли использовать под стоянку, застройку дома и капитального здания для осуществления своей деятельности?**

**ОТВЕТ:** Учитывая экономическое значение использования сельскохозяйственных угодий, эти угодья имеют приоритет в использовании и подлежат в соответствии с п. 1 ст. 79 ЗК РФ особой охране. Поэтому, в силу того, что указанные земли являются особо охраняемыми для нужд сельского хозяйства, на них запрещено строительство, не связанное с сельскохозяйственным производством.

**ВОПРОС: Какие меры принимаются к нарушителям земельного законодательства на землях сельскохозяйственного назначения за неисполнение предписания?**

**ОТВЕТ:** В соответствии с ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.
В соответствии с ч.26 ст.19.5 КоАП РФ повторное в течение года совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.25 ст. 19.5 КоАП РФ, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от семидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

**ВОПРОС: Недалеко от моего земельного участка была расположена свалка. Есть ли данные, как это влияет на плодородие земель?**

**ОТВЕТ:** Свалки твердых бытовых отходов негативно влияют на плодородие почв, которое является сложной системой, в которой все процессы взаимосвязаны. Исключение или ослабление какого-либо составляющего влечет за собой изменение всего состава почвы и потере ценных её качеств, что снижает продуктивность растений.
Наличие свалок на землях сельхозназначения приводит к химическому и биологическому загрязнению почв, снижению содержания органических веществ. Загрязняющие вещества вызывают гибель живых организмов, вырабатывающих гумус, соответственно снижается плодородие почв.
Также с течением времени под свалками происходит уплотнение грунта, меняется механический состав и другие физические свойства почвы.
К тому же занятые свалками земли автоматически выводятся из сельскохозяйственного оборота, то есть не используются по назначению.